

Bewonerscommissie Woensdrechtthof



Beste medebewoner(s) van de Woensdrechtthof,

Eerder dit jaar is geïnventariseerd wie er interesse had om deel te nemen of op de achtergrond mee te helpen in de bewonerscommissie. Wat later bleek is niet iedereen hiervan op de hoogte gebracht en willen wij bij deze een ieder nogmaals in de gelegenheid stellen zijn interesse kenbaar te maken. Als bijlage vind u een antwoordformulier waarmee u kunt aangeven of u alsnog een rol wilt spelen in de bewonerscommissie. Ook als u reeds heeft gereageerd zouden wij opnieuw willen vragen het formulier VOOR 1 SEPTEMBER 2009 in te leveren.

Wat is er tot op heden gebeurd:

1. Problemen bespreekbaar gemaakt:

Er zijn een aantal zaken, die naar aanleiding van de informatieavond van februari, door de initiatiefnemers (Tonia Simonis, Henk Ligtfoot en Linda Frank-de Vrij) bij o.a. Vestia aangekaart. Vestia heeft haar huurders d.m.v. een nieuwsbrief op de hoogte gebracht van wat onder meer uit deze besprekingen is voortgekomen. Hieronder volgt een korte samenvatting, zodat iedereen op de hoogte is van de ontwikkelingen, en niet alleen de huurders van Vestia:

Bouwverkeer: Is reeds afgenomen, echter tot 2010 zullen we hier helaas wat last van houden. Ook pas als er geen bouwverkeer meer is zal er gestart worden met de definitieve bestrating, beplanting en aanleg van de parkeerplaatsen.

Speelveldjes: De drainage is aangepakt. De speeltoestellen die naar aanleiding van de enquête is gehouden zal pas na de zomervakantie kunnen worden gerealiseerd. Tot die tijd zijn gemeente, Vestia en de bewonerscommissie aan het kijken of er tijdelijke voorzieningen kunnen worden aangebracht. (inmiddels staat er voor 8 weken op ons verzoek tijdelijke voorzieningen tot de speeltoestellen er zijn)

Hondenpoep: Misschien onnodig om te melden, maar de hondenbezitter moet de uitwerpselen van zijn hond opruimen en een speelveldje is geen uitlaatplek voor honden.

Parkeerplaatsen: Op de flatbewoners na heeft niemand eigen parkeerplaatsen, dus bordjes die die schijn wel wekken dienen te worden verwijderd. Dit wordt door de wijkagent in de gaten gehouden.

Zwerfvuil: Zwerfvuil en andere klachten rondom de woonomgeving kunt u melden via de website van gemeente Pijnacker-Nootdorp, meldpunt wijkbeheer.

Speelmiddagen: Er zijn 2 speelmiddagen die op kosten van gemeente en Vestia zijn georganiseerd, deze vinden plaats op 24 juni en 1 juli. (deze hebben inmiddels plaatsgevonden)

2. Een eerste vergadering heeft plaatsgevonden:

In deze vergadering hebben we ideeën besproken over hoe we de commissie vorm willen geven, welk rollen moeten worden toegewezen, hoe we de activiteiten willen gaan organiseren, welke problemen we in de complexen en in het hofje tegen zijn gekomen en met wie we dit moeten gaan bespreken.

-Hoe willen we de commissie vorm gaan geven:

Er is gekozen om GEEN vereniging te worden, hiervoor verplicht je mensen lid te worden en dat is niet wenselijk gebleken. Bij een stichting komen enorm veel kosten kijken en dat is ook niet prettig. Het blijkt net zo rechtsgeldig om een bewonerscommissie op basis van statuten en notulen op te richten en dit is waar onze voorkeur naar uit is gegaan. Buiten het bestuur zullen geen leden worden geworven en iedereen kan deelgenoot zijn van activiteiten die hieruit voortvloeien. 1 maal per jaar willen we met alle huurders van het hele hofje vergaderen om alle punten en ideeën aan de orde te kunnen brengen. 2 maal per jaar zal door het bestuur worden vergaderd en waar nodig, maar minimaal 1 maal per jaar met de diverse partijen.

-De rolverdeling van het bestuur:

Voorlopig is zijn de rollen als volgt verdeeld:

Voorzitter: Linda Frank-de Vrij (nr. 14)

Vice-voorzitter: Tonia Simonis (nr.22) en Henk Ligtvoet (nr. 76)

Secretaris/aanspreekpunten voor Vestia-huurders: Henk Ligtvoet en Sandra Keijzer (nr. 1)

Secretaris/Aanspreekpunt Amvest/ Van 't Hof Rijland: Regina Graemers (nr.122)

Penningmeester: Rene Moennoe

Activiteitencommissie/coördinatoren: Aynur Kocak (nr. 12) en Sandra Keijzer

Mede organisatoren activiteiten: Jacqueline Lamme (nr. 102) en Sabina Straathof (nr. 96)

-De complexen:

Omdat we met verschillende complexen en verhuurders te maken hebben zal in de communicatie over complex 1A, 1B, 2, 3 en 4 worden gesproken.

Complex 1A en 1B zijn de eengezinswoningen van Vestia aan de buiten zijden van het hofje.

Complex 2 zijn de eengezinswoningen van AMvest/Van 't hof Rijland aan de achterzijde van het hofje.

Complex 3 is de flat in het midden van de hof.

Complex 4 is de flat aan de voorzijde van de hof.

Als er zaken zijn die de complexen aan gaan zal d.m.v. deze nummervdeling worden gecommuniceerd.

-Problemen en andere zaken:

Hieronder ziet u een lijstje wat op dit moment op de agenda's is gezet en met de diverse partijen binnenkort zal worden besproken:

Vestia:

-gebreken aan de woningen, informeren bewoners

- het water uit de kranen wordt veel te snel te heet
- de schotels
- beleid t.a.v. uitbouw, hekken, schuttingen e.d.

AMvest/Van 't Hof Rijnland:

- voor deur van rechterflat valt niet dicht
- gaten in balkons die al tijden dichtgemaakt zouden gaan worden
- leidingen die in het plafond te zien zijn

Voor gemeente en projectontwikkelaar:

- zwerfvuil andere hof en bouw
- uit-en inrijden hof
- groenvoorzieningen
- parkeerplaatsen te kort

Mocht u dingen missen die toch meegenomen moeten worden in de vergaderingen met de diverse partijen, kunt u een briefje met het onderwerp bij een van ons in de brievenbus gooien. Als de website klaar is, kunt u alle klachten, ideeën e.d. via deze site aan ons communiceren. Wij houden u op de hoogte wanneer deze klaar zal zijn.

-Activiteiten:

Er zullen diverse activiteiten door de activiteitencommissie (binnen de bewonerscommissie) worden georganiseerd. Hiervoor heeft zowel de gemeente als de woningbouwverenigingen een potje met geld beschikbaar. Aangezien wij afzien van verplichte lidmaatschap, maar wel graag leuke dingen willen organiseren, zouden wij elk huishouden EUR 2,50 willen vragen te doneren. In de eerste week van september kunt u Sandra en/of Aynur aan de deur verwachten om naar de gezinssamenstelling te informeren en de donatie op te halen. Het zal gaan om een eenmalige bijdrage! Later zal gekeken worden of het nodig is om jaarlijks een kleine bijdrage te vragen.

Er is al een idee om eind september een soort kennismakingsactiviteit te organiseren. Het idee is om iedereen die zin heeft iets uit eigen keuken te laten klaarmaken en dit met de buurt te delen, hoe dit verder vorm zal krijgen wordt nog bekeken. Heeft u verder ideeën of wilt u meehelpen, heeft u middelen tot uw beschikking die wellicht van belang kunnen zijn voor een activiteit, meld het op het 2^e antwoordformulier en gooi deze ook VOOR 1 SEPTEMBER 2009 in de bus.

Wij hopen dat u via deze informatiebrief een idee heeft kunnen krijgen van wat er zoal in dit hofje speelt en als u mee wilt denken of op de achtergrond mee wilt doen aan activiteiten, nogmaals: vul de antwoordformulieren in en gooi ze voor **1 september** in de bus bij een van ons..

Groeten van de bewonerscommissie Woensdrechtshof!

Bijlage 1: Antwoordformulier bewonerscommissie:

Voor- en achternaam:

Huisnummer: _____

E-mailadres: _____

() Ik wil niet in de commissie, maar wil wel graag meehelpen met eventuele activiteiten, op de dag dat de activiteit gehouden wordt.

() Ik wil graag in het bestuur van de bewonerscommissie (op voorgrond):

De rolverdeling van de bestuursleden:

Voorzitter

1. De Voorzitter leidt de bestuurs- en overige vergaderingen. Hij is de woordvoerder van het bestuur.
2. Ontbreekt de voorzitter dan treedt de vice-voorzitter in zijn plaats.
3. Ontbreken beiden dan treedt een der andere Bestuursleden, in onderling overleg door het bestuur aan te wijzen, als Voorzitter op.

Secretaris

1. De secretaris houdt notulen van alle vergaderingen.
2. Deze notulen worden, goedgekeurd door bestuursleden en voorzitter.
3. De secretaris voert de briefwisseling uit naam van en in overleg met het bestuur.
4. Hij ondertekent alle stukken van hem uitgaande en houdt hiervan een kopie.
5. Hij draagt er zorg voor dat ieder bestuurslid van de Bewonerscommissie inzage van alle toegezonden stukken kan krijgen.
6. Hij is aanspreekpunt in ons geval voor Vestia of AMvest huurders.
7. Hij maakt en verstuurd verslag, actiepuntenlijst en agenda van de vergaderingen

Penningmeester

1. De penningmeester beheert de gelden van de vereniging, voortkomend uit domaties en andere partijen (gemeente, verhuurders)
2. Hij is verplicht de bestuursleden te allen tijde inzage te geven van zijn administratie en hun de kas te tonen.
3. Hij brengt jaarlijks verslag uit van de toestand der geldmiddelen over het afgelopen boekjaar.
4. De commissie heeft een eigen bankrekening.

Overige bestuursleden

1. De overige bestuursleden dragen bij tot de besluitvorming en vervangen zonodig de secretaris en de penningmeester, bij ontstentenis van dezen.
2. Door het bestuur wordt een bestuurslid aangewezen, die er voor zorgt dat met elke nieuwe bewoner contact wordt opgenomen om deze te informeren over de commissie en uit te nodigen eventueel lid te worden.

Activiteitencommissie:

Coördinator

1. De coördinator houdt een draaiboek bij van alle activiteiten en wijst de activiteit aan de personen aan die deze zullen organiseren.
2. Hij werkt het plan van de activiteit uit en legt deze aan het bestuur voor.
2. De coördinator ziet erop toe dat de organisatie volgens plan verloopt.

Medeorganisator:

1. De medeorganisator helpt mee de activiteiten te organiseren.
2. Hij zal mensen en activiteit op elkaar afstemmen om de activiteit te laten plaatsvinden

Welke rol zou ik willen vervullen zij het nu of in het volgende jaar:

Voorzitter

Vice-voorzitter

Secretaris Vestia

Secretaris AMvest

Penningmeester

Overig bestuurslid

Activiteiten: coördinator

Activiteiten: medeorganisator



Bijlage 2: Antwoordformulier

Voor- en achternaam: _____

Huisnummer: _____

E-mailadres: _____

(kruis alleen aan wat voor jou van toepassing is)

() JA, ik wil graag meehelpen met het de organisatie van activiteiten:

() Benader mij als je hulp nodig hebt met de voorbereidingen (bijvoorbeeld inkopen doen).

() Benader mij om op de dag zelf te helpen (bijvoorbeeld om bij de activiteit aanwezig te zijn, helpen met het schenken van drinken of klaarzetten van de activiteit/partytent e.d.)

() Bijzonderheden (bijvoorbeeld, ik heb een bus tot mijn beschikking, ik weet een partytent te regelen, of anderszijds):

() JA, ik heb Ideeën voor een activiteit:

Activiteit: _____

Doelgroep: _____

() JA, ik wil meedoen eind september/ begin oktober met de kennismakingsactiviteit:

Wat ik zou willen klaarmaken is en uit welke keuken? :

Nog een laatste bericht van de bewonerscommissie:

“ Het negatieve imago dat de Woensdrecht hof inmiddels heeft gekregen!” “Achterbuurt, schotelstraat, spoorwijk...etc”

Hoe kom je van zo'n imago af? Of maken we deze reputatie inderdaad waar?

Niet alleen de kranten hebben geschreven over dit hofje, ook heeft de politie ons al meerdere malen een bezoek moeten brengen.

-schotels: wat zijn eventuele alternatieven?

-tolerantie: *hoe kort is jouw lontje?* Hoeveel kunnen we van elkaar hebben?

-kinderen die ruzie met elkaar hebben: hoe los je dat als ouders onderling goed op? Hoe maak je zaken op een “normale” manier bespreekbaar?

-brommers of fietsers die door het hofje scheuren: wat als er een kind onder komt?

-auto's die bijna mensen omver rijden als ze de poort doorkomen: hoelang voordat er iemand een aanrijding krijgt?

-hondenpoep: er zijn veldjes genoeg, waarom op het speelveldje waar kinderen rondrennen? Ook langs het water staan prullenbakken om de uitwerpselen van de hond in weg te gooien!

....en ga zo maar door.....denk eens na hoe het zou zijn als iedereen op deze manier met elkaar en de omgeving om gaat.....

Is het nodig om “ regels” of afspraken te maken hoe je in een hofje met elkaar om gaat? Of is het onnodig en willen we eigenlijk allemaal hetzelfde: **Een gezellig hof!** En als er problemen zijn, dat je deze met elkaar kunt oplossen zonder dat er weer nieuwe problemen ontstaan! Je hoeft niet bevriend te zijn met iedereen, maar respect voor elkaar is toch niet teveel gevraagd?

Alleen als iedereen een positieve instelling heeft, zal de reputatie zoals deze nu aan de orde is langzaam kunnen wegebben.....

Groeten,

De bewonerscommissie Woensdrecht hof.